

**Stečajna masa iza DAKOTA d.o.o. – u stečaju**

OIB: 11978620113

Murter, Težačka 5a

**St-290/2025**

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

OBRAZAC 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE O TIJEKU  
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE, GOSPODARSKOM  
POLOŽAJU DUŽNIKA I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI TIJEK POSTUPKA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-291/2025

Dužnik: Stečajna masa iza DAKOTA d.o.o. – u stečaju, OIB:11978620113, Murter

Stečajni upravitelj  
Ivan Morosavljević

## SADRŽAJ

I.	UVOD.....	1
II.	OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU.....	2
III.	AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA.....	2
IV.	STANJE STEČAJNE MASE.....	3
4.1.	Vrijednost materijalne imovine.....	3
4.2.	Potraživanja.....	3
4.3.	Obveze stečajnog dužnika.....	3
4.4.	Predračun troškova stečajnog postupka.....	3
5.	RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU .....	4
6.	PRIJEDLOG ODLUKA .....	4

## I. UVOD

Financijska agencija, Regionalni centar Split, podnijela 31. listopada 2019. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom DAKOTA d.o.o., OIB 77360548316, Nerežišća, Zastrona 6. U podnesenom zahtjevu navedeno je da dužnik na dan 30. listopada 2019. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 251.271,21 kn, kao i da prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik nema zaposlenih.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-530/2019-5 od 15. siječnja 2020. godine, istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad uvodno adresiranim stečajnim dužnikom.

Stečajni upravitelj je dana 8. svibnja 2025. godine zaprimio poziv na očitovanje javnog bilježnika Martinović Dinka iz Supetra u svezi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zk.o. Supetar, čest.zem. 4185/5 ZU 2586 k.o. Nerežišća, ukupne površine 1900m<sup>2</sup>, koja je predmetom osiguranja ugovora između predlagatelja osiguranja Nenada Kuščevića i protivnika osiguranja Dakota d.o.o., odnosno stečajnog dužnika.

Kako je u međuvremenu nad dužnikom istovremeno otvoren i zaključen stečajni postupak, ovaj stečajni upravitelj očitovao se na poziv javnom bilježniku upozorivši ga da se nekretnina ne može unovčiti u javnobilježničkom predmetu obzirom da su u međuvremenu stupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, a temeljem kojih čl. 150. Stečajnog zakona, predlagatelj osiguranja/fiducijarni vlasnik stječe pravo razlučnog vjerovnika, te da isti sukladno st. 3. istog zakona ne može otuđiti nekretnine. Podredno, stečajni upravitelj upozorio je javnog bilježnika na odredbu čl. 168. i 169. Stečajnog zakona, a u smislu čl. 115. Prijelazne i završne odredbe iz NN 36/22 od 18. ožujka 2022. godine.

Postupajući po pozivu javnog bilježnika kao obavijesti o postojanju imovine značajnije vrijednosti, stečajni upravitelj predložio je nastavak stečajnog postupka kako bi se unovčila predmetna nekretnina i namirili stečajni i razlučni vjerovnici.

Pregledom dostupne dokumentacije dužnik godinama prije stečajnog postupka nije imao zaposlenike, te nije imao gotovo nikakve evidentirane prihode ili značajnije rashode.

## II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Uvidom u povijesni izvadak iz registra Trgovačkog suda u Splitu, utvrđeni su slijedeći podaci o dužniku:

MBS	060180531
TVRTKA	DAKOTA d.o.o. u stečaju
PRAVNI OBLIK	Društvo s ograničenom odgovornošću
SJEDIŠTE	Nerežišća, Zastrona 6
OIB I EUID	OIB: 77360548316 EUID: HRSR.060180531
TEMELJNI KAPITAL	20.000,00 kuna
ZAKONSKI ZASTUPNICI	Milovan Subotić, OIB: 47655223746
GLAVNA DJELATNOST	*Proizvodnja tekstila *Pružanje sira *Kupnja i prodaja robe *Djelatnost turističke agencije

## III. AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- Zaprimljene su i obrađene prijavljene tražbine
- Sukladno čl. 257. SZ-a pribavljena je radnopravna dokumentacija i preispitano je postojanje tražbina I. višeg isplatnog reda
- Preuzeta je poslovna i knjigovodstvena dokumentacija
- Sklopljen je ugovor o knjigovodstvu
- Zatražene su potvrde iz javnih registara o postojanju imovine koja je predmetom upisa u registre
- Zatražen je popis svih dužnikovih zaposlenika od osnivanja društva
- Zatraženo je očitovanje direktora o stanju zaliha i materijalne imovine, kao i o eventualnim utuženim potraživanjima
- Sastavljen je popis vjerovnika
- Sastavljen je pregled imovine i obveza
- Zatražene su ponude za procjenu vrijednosti nekretnine

## IV. STANJE STEČAJNE MASE

### 4.1. Vrijednost materijalne imovine

Dužnik prema dostupnoj bruto bilanci nije vlasnik sitnog inventara, kao ni potraživanja prema kupcima ili članovima uprave. Prema dostupnoj bilanci rasknjižena je i nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a što je prema riječima knjigovođe društva je odrađeno na riječ osnivača bez adekvatnih dokumenata odnosno osnove po kojoj je proknjiženo. Prema dostupnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji nisu evidentirane ni obveze prema Općini Nerežišća po osnovi komunalnih doprinosa i naknada, kao ni preuzete pozajmice iz kojih proizlazi upisno razlučno/fiducijalno pravo na nekretnini.

Prema zaprimljenim potvrdama javnih registara:

1. Dužnik nije evidentiran u katastarski operat RH prema potvrdi Državne geodetske uprave, što je neobično obzirom da je upisan u kao fiducijalni dužnik na nekretnini upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zk.o. Supetar, čest.zem. 4185/5 ZU 2586 k.o. Nerežišća, ukupne površine 1900m<sup>2</sup>
2. Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila prema potvrdi Centra za vozila RH.
3. Dužnik nije evidentiran kao vlasnik plovila i pomorskog objekta prema Lučkoj upravi
4. Dužnik nema prijavljenih zaposlenika prema uvjerenju HZMO.

### 4.2. Potraživanja

Dužnik prema dostupnoj bilanci, a što potvrđuje i uvid u sustav e-Spis, nema evidentiranih utuženih potraživanja. Obzirom na protek vremena dužnik nema ni naplativih potraživanja.

### 4.3. Obveze stečajnog dužnika

Do dana pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj još nije zaprimio sve prijave tražbina, odnosno vjerovnici iz Nerežišća su stečajnog upravitelja obavijestili da su uputili prijave tražbina preporučeno s povratnicom, međutim nakon gotovo 10 dana od obavijesti još nisu pristigle prijave.

### 4.4. Predračun troškova stečajnog postupka

Okvirni predračun predvidivih troškova stečajnog postupka za 6 mjeseci

Rb	Opis	Iznos €
1.	Troškovi knjigovodstva	600,00
2.	Bankarske usluge	120,00
3.	Troškovi nagrade stečajnom upravitelju	-
4.	Putni troškovi	200,00
5.	Poštanski troškovi	20,00
<b>UKUPNO 1-5</b>		<b>940,00</b>

## **5. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Iz analize imovine i obveza ovog stečajnog dužnika, a na temelju dokumentacije dostupne stečajnom upravitelju, te uvidom u javne dokumente, kao i na sve prethodno navedeno u izvješću, može se zaključiti slijedeće:

- Ne postoji mogućnost nastavka poslovanja stečajnog dužnika
- Nema uvjeta za pristupanje izradi stečajnog plana
- Naručiti će se najpovoljnija procjena vrijednosti, te će se predložiti unovčenje predmetne nekretnine, te predložiti utvrđivanje vrijednosti imovine potom i unovčenje iste.

## **6. PRIJEDLOG ODLUKA**

Temeljem utvrđenih činjenica i ocjene položaja stečajnog dužnika, predlažu se slijedeće:

### **O D L U K E:**

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se troškovnik stečajnog postupka

U Murteru, 14. kolovoza 2025.

Stečajni upravitelj  
Ivan Morosavljević